

# 上飯岡児童センター飯岡分室の活用方法の検討に向けたサウンディング型市場調査 の対話結果の公表について

## 1 調査の概要

令和2年4月1日に移転する上飯岡児童センター飯岡分室の現在の土地及び建物について、市街化調整区域において有効活用する方法の検討につなげるため、民間事業者の皆様との対話を実施した。

## 2 調査の対象

所在地	盛岡市下飯岡 10 地割 178-4
土地面積	163.88 m <sup>2</sup>
既存建物の概要	構造 : 木造 階数 : 2階建 建築面積 : 63.76 m <sup>2</sup> 延床面積 : 104.33 m <sup>2</sup> 建築年度 : 昭和 57 年 3 月 改修履歴 : 平成 25 年 9 月 改修 その他設備等 : ア 電気, LPガス, 農業集落排水 イ 建物の耐震診断, アスベスト含有調査は実施していません。 ウ 建物の南側は市道に面し, 北, 東及び西側は田に面しています。
都市計画等による制限	市街化調整区域、田園・橋梁景観地域、眺望景観保全地域

## 3 サウンディングの実施スケジュール

エントリー期間	令和元年 10 月 30 日 (水) ~11 月 12 日 (火)
質問期間	①令和元年 10 月 30 日 (水) ~11 月 5 日 (火)
	②令和元年 11 月 6 日 (水) ~11 月 12 日 (火)
現地見学会の開催	令和元年 11 月 6 日 (水) 13 時~14 時 【予備日】11 月 11 日 (月) 10 時~11 時
サウンディングの実施	令和元年 11 月 21 日 (木) ~11 月 22 日 (金)
実施結果概要の公表	令和元年 11 月下旬 (予定)

## 4 サウンディングの参加者

(1) 現地見学会参加者

なし

(2) サウンディング参加者

1 者

## 5 サウンディング結果の概要

当該地は市街化調整区域に位置しており、現在の施設（児童福祉施設）から用途変更はできない状況である。よって、児童福祉施設として活用する場合を除いて、建物を活用することはできないことを確認した。

## 6 サウンディング結果を踏まえた今後の方針

今回の提案を参考に、有効活用方法について引き続き関係課と協議・検討する。